



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Hahn Pluswertfonds 150 erfolgreich platziert**

- 32 Mio. Euro Investitionsvolumen, 16 Mio. Euro Eigenkapital gezeichnet
- Fonds investiert in zwei großflächige Einzelhandelsimmobilien in Bayern und Nordrhein-Westfalen
- Geplante Ausschüttungen von 6 Prozent p. a.

**Bergisch Gladbach, 29. März 2010** – Die Hahn Gruppe hat ihren, vor wenigen Monaten in den Vertrieb gegangenen „Pluswertfonds 150“ erfolgreich bei privaten Anlegern platzieren können. Der geschlossene Immobilienfonds investiert in zwei großflächige Einzelhandelsimmobilien in Voerde (Nordrhein-Westfalen) und Kitzingen (Bayern). Ankermieter der Immobilie in Voerde ist EDEKA. Das Objekt in Kitzingen ist vollständig an einen Globus-Baumarkt vermietet. Der Fonds hat ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 32 Millionen Euro, davon ca. 16 Millionen Euro Eigenkapital. Prognostiziert ist eine anfängliche Ausschüttung von 6 Prozent jährlich.

EDEKA hat die 11.513 m<sup>2</sup> Mietfläche in Voerde bis 2025 fest angemietet. Darüber hinaus besteht die Option, den Vertrag drei Mal um fünf Jahre zu verlängern. Der Baumarkt in Kitzingen ist vollständig und langfristig an Globus vermietet. Die Anmietung der Fläche über 10.205 m<sup>2</sup> läuft bis Ende 2022 und kann anschließend um zehn Jahre verlängert werden. Beide

Mietverträge unterliegen einer Wertsicherungsklausel und sind somit vor inflationsbedingten Mietverlusten geschützt.

Der nächste Hahn Pluswertfonds wird voraussichtlich Mitte April in den Vertrieb gehen.

### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Wir konzipieren Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwalten externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei über 2 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 150 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzen wir auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Wir erschließen mit unseren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximieren so die Wertschöpfung für unsere Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)