



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Strategische Kooperation mit der UNIMO Group**

- Kooperationsvertrag sieht strategische Beteiligung und Mittelzuflüsse über insgesamt mindestens 12,5 Mio. Euro vor
- Zusammenarbeit erschließt neue Beschaffungspipeline und ermöglicht den Markteintritt in das Segment der A-Lagen
- Dr. Michael Nave neuer Vorstandsvorsitzender zum 1. Februar 2010

**Bergisch Gladbach, 28.01.2010** – Die Hahn Gruppe hat heute eine strategische Zusammenarbeit mit dem auf Einzelhandelsimmobilien spezialisierten Immobilienentwickler und Investor UNIMO Group beschlossen.

#### **Strategische Beteiligung durch Kapitalerhöhung**

Im Rahmen des Kooperationsvertrages wurde vereinbart, dass die UNIMO bzw. deren Gesellschafter, Dr. Michael Nave, in den kommenden Jahren insgesamt mindestens 2,3 Mio. Aktien der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG zu einem Preis von mindestens 5,50 Euro durch Barkapitalerhöhungen zeichnen werden. Davon sollen mindestens 1 Mio. Aktien bereits bis spätestens zum 31. Dezember 2010 gezeichnet werden. Der Zeichnungspreis von 5,50 Euro je Aktie entspricht einer deutlichen Kursprämie gegenüber dem Schlusskurs vom 22. Januar (2,07 Euro). Aus der gesamten Kapitalmaßnahme werden der Hahn Gruppe zusätzliche Mittel in Höhe

von mindestens rund 12,5 Mio. Euro zufließen, die der Finanzierung des weiteren Wachstums dienen werden.

Im Übrigen beabsichtigen der Mehrheitsaktionär der Hahn Gruppe, Herr Michael Hahn, und die UNIMO Group bzw. Herr Dr. Michael Nave, in den kommenden 3-5 Jahren gleiche Beteiligungsverhältnisse herzustellen.

Die UNIMO Group befindet sich zu je 50 Prozent im Besitz von Dr. Michael Nave und der Gerstner-Familie (Quadro Beteiligung). Das in Zug, Schweiz, ansässige Unternehmen realisiert Handelsobjekte in innerstädtischen Lagen (Highstreet) sowie Shopping- und Fachmarktzentren. UNIMO ist erfolgreich aktiv in den Zielmärkten Deutschland, Osteuropa sowie Schweiz und verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von rund 500 Mio. Euro.

### **Strategische Kooperation**

Die Hahn Gruppe hat ihren Investitionsfokus bisher ausschließlich auf das Segment großflächiger Einzelhandel gerichtet. Die strategische Zusammenarbeit mit UNIMO erlaubt der Hahn Gruppe, ihre Immobilien-Kompetenz auf das Management der Objekttypen Highstreet-Immobilie und Shopping-Center zu erweitern.

Die Hahn Gruppe gewinnt zudem einen Partner, der ihr den Zugriff auf erstklassige Einzelhandelsimmobilien ermöglicht. Die Sicherung dieser Beschaffungsoption unterstützt den weiteren Ausbau des institutionellen und privaten Fondsgeschäfts der Hahn Gruppe. Mittelfristig bietet sich die einzigartige Möglichkeit, die bereits erfolgreich etablierte Position im großflächigen Einzelhandel auf die A-Lagen zu erweitern und damit eine breite Marktabdeckung im stationären Einzelhandel zu erzielen.

### **Dr. Michael Nave wird neuer Vorstandsvorsitzender**

Der Aufsichtsrat der Hahn Gruppe hat ebenfalls am heutigen Tage Herrn Dr. Michael Nave mit Wirkung zum 1. Februar 2010 zum Vorstandsvorsitzenden berufen. Herr Dr. Nave ist Gründer und Gesellschafter der UNIMO Group und war dort seit 1995 als CEO tätig. Er hat dieses Mandat zum 27. Januar 2010 niedergelegt, um seine Aufgaben bei der Hahn Gruppe wahrnehmen zu können. Mit der Berufung von Herrn Dr. Michael Nave gewinnt die Hahn Gruppe einen anerkannten Unternehmer mit langjähriger Erfahrung im Management von direkten und indirekten Immobilieninvestitionen, insbesondere in der Entwicklung von Immobilienprojekten mit Einzelhandelsfokus.

Vor diesem Hintergrund hat der bisherige Vorstandsvorsitzende, Bernhard Schoofs, den Aufsichtsrat gebeten, sein noch bis Ende 2011 laufendes Vorstandsmandat vorzeitig zu beenden. Der Aufsichtsrat hat diesem Wunsch heute entsprochen. Das Unternehmen und der Aufsichtsrat danken Herrn Schoofs für die geleisteten Dienste.

### **UNIMO**

Die UNIMO Group, mit Firmensitz in Zug in der Schweiz, wurde 1995 von Dr. Michael Nave und Ulrich Gerstner gegründet. Die UNIMO Group ist ein auf Erwerb und Verwaltung von Unternehmensbeteiligungen und immobilien Vermögenswerten spezialisierter Investor. Sie fungiert als Bauträger und Projektentwickler und realisiert Retail-Gewerbeimmobilien in 1A-Lagen, Shopping-Center sowie Fachmarktzentren in besten Einkaufslagen. An der Spitze der einzelnen Beteiligungs- und Immobiliengesellschaften steht die UNIMO Real Estate Holding. Direkt unter ihr sind die beiden operativen Gesellschaften UNIMO Real Estate Management AG und UNIMO Real Estate Asset AG angehängt. Die UNIMO Real Estate Management AG verantwortet die drei Geschäftsbereiche Investment, Development und Trading.

### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

## **Kontakt**

### **Hahn Gruppe**

Marc Weisener

Investor Relations / Presse

Buddestr. 14

51429 Bergisch Gladbach

Tel.: 02204-94 90-118

Fax: 02204-94 90-139

Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)