



Anforderungsprofil Immobilienankauf / Projektentwicklung / Revitalisierung

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von 1,3 Mio. qm an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds-Managementleistungen für private und institutionelle Anleger alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor.

Wir suchen ständig Objekte, die unserem Anforderungsprofil entsprechen sowie Projekte, Projektpartnerschaften, bebaute und unbebaute Grundstücke, die für die Entwicklung/Revitalisierung von großflächigem Einzelhandel geeignet sind. Dabei sollten die folgenden Voraussetzungen erfüllt werden:

- Makrostandort**
 - bundesweit, Fokus auf die alten Bundesländer
 - wirtschaftliche Wachstumsregionen in den neuen Bundesländern
- Mikrostandort**
 - Gewerbe-/Sondergebietsausweisung
 - Stadtteillagen/Innenstadt
 - gute Verkehrsanbindung
 - attraktive Sichtbarkeit
 - ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück darstellbar

Immobilienankauf

Sub-Segmente

- SB-Warenhäuser/Verbrauchermärkte mit einer Nutzfläche von mind. 3.000 qm
- Einkaufszentren mit einem SBW oder Verbrauchermarkt als Ankermieter
- Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzung von mindestens 8.000 qm
- Fachmarkt- und Stadtteilzentren mit einem entsprechenden Ankermieter aus dem Lebensmittel- oder Baumarktbereich

Investitionsvolumen

- mind. EUR 10 Mio. je Einzelinvestition

Ansprechpartner

- Elke Büschkes Tel. +49 2204 94 90-208
- Bernd Großmann Tel. +49 2204 94 90-202
- Stephanie Udluft Tel. +49 2204 94 90-226
- E-Mail investment@hahnag.de

Projektentwicklung / Revitalisierung

Grundstücksgröße

- > 5.000 qm (innerstädtisch)
- > 10.000 qm (GE/SO)

Investitionsvolumen

- EUR 8 Mio. bis 80 Mio. je Einzelinvestition

Ansprechpartner

- Jörg Husemann Tel. +49 2204 94 90-166
- E-Mail projektentwicklung@hahnag.de