



PRESSEMITTEILUNG

Hahn startet Vertrieb des Pluswertfonds 148

- Fachmarktzentrum im baden-württembergischen Giengen
- Langfristige Mietverträge mit OBI, EDEKA, dm und Deichmann
- Jährliche Ausschüttungen von 6 Prozent geplant

Bergisch Gladbach, 8. Juni 2009 – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, beginnt mit dem Vertrieb ihres neuen geschlossenen Einzelhandelsimmobilienfonds. Der „Pluswertfonds 148“ investiert in ein Fachmarktzentrum im baden-württembergischen Giengen an der Brenz. Auf dem Grundstück mit einer Größe von rund 31.000 Quadratmetern wurde im vergangenen Jahr ein Gebäudekomplex mit einer Mietfläche von 13.684 Quadratmetern errichtet. Das Fachmarktzentrum, zu dem eine Parkfläche mit 384 Stellplätzen gehört, ist langfristig an die Mieter OBI, EDEKA, AWG, dm und Deichmann vermietet.

Süddeutscher Industriestandort mit weltweit tätigen Unternehmen

Giengen liegt im Osten Baden-Württembergs an der Grenze zu Bayern, in der Nähe der Stadt Ulm an der Autobahn A7. Die große Kreisstadt hat rund 20.000 Einwohner. „Mit einer Reihe von international tätigen Unternehmen wie dem Stofftierhersteller Steiff ist Giengen ein gut positionierter

Industriestandort“, erklärt Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fonds Management GmbH. „Gleichzeitig bietet die Stadt als Wohnort eine hohe Lebensqualität.“ Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft liegt in Giengen über dem Bundesdurchschnitt.

Gewerbegebiet in unmittelbarer Zentrumsnähe

Das Fachmarktzentrum befindet sich am Rand der Innenstadt im Gewerbegebiet „im Ried“ und ist vom Zentrum her fußläufig gut zu erreichen. Mittelfristig geplant ist eine neue Stadtrandstraße, die das Gewerbegebiet umschließen und die direkte Anfahrt des Fachmarktzentrums aus dem südlichen und östlichen Umland noch weiter verbessern wird.

Bonitätsstarke Mieter mit langfristigen Mietverträgen

Das Fachmarktzentrum ist vollständig und langfristig vermietet: OBI, Marktführer unter den deutschen Bau- und Heimwerkermärkten, hat eine Mietfläche von 8.111 Quadratmetern für rund 15 Jahre angemietet. Der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA hat 3.229 Quadratmeter angemietet, der Vertrag hat ebenfalls eine Laufzeit von rund 15 Jahren. Weitere Mieter sind das Textilunternehmen AWG Mode, der Drogeriemarkt dm und der Schuhfachmarkt Deichmann.

Fondsdaten

Der Fonds hat ein Gesamtinvestitionsvolumen von 19,8 Millionen Euro, davon 7,8 Millionen Euro Eigenkapital. Private Anleger können sich mit einer Mindestbeteiligungssumme von 20.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Agio beteiligen. Prognostiziert ist eine Ausschüttung von 6 Prozent jährlich.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und

institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de