



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Hahn Pluswertfonds 145 vollständig platziert**

- Platzierung innerhalb von 7 Wochen
- Große Nachfrage trotz schwieriger Kapitalmärkte
- Investitionsvolumen von rund 24 Mio. Euro
- Geplante Ausschüttung von jährlich 6,25 Prozent

**Bergisch Gladbach, 16. Dezember 2008** – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, hat ihren neuen Pluswertfonds 145 innerhalb von nur sieben Wochen nach Vertriebsstart vollständig platzieren können. Der geschlossene Immobilienfonds, der sich an vermögende Privatanleger richtet, investiert in ein Beteiligungsobjekt in Landstuhl, bestehend aus einem SB-Warenhaus und einem Baumarkt. Mieter sind die Kaufland Gruppe und die toom Baumarkt GmbH, eine Tochtergesellschaft der REWE Group.

Das Objekt weist eine Mietfläche von insgesamt 15.940 Quadratmetern auf und befindet sich am Ortsrand von Landstuhl. Die Immobilie ist hervorragend an das bundesweite Fernstraßennetz angebunden und verfügt zugleich über einen Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Im Außenbereich stehen den Kunden über 600 Stellplätze zur Verfügung.

„Die große Nachfrage nach unseren Immobilienfonds in einem durch die Finanzmarktkrise geprägten Umfeld stellt die hohe Qualität unserer Anlageprodukte unter Beweis. Neben der attraktiven Ausschüttungsrendite von 6,25 Prozent ist der konservative Produktcharakter ein wichtiges Anlagekriterium. Die lang laufenden Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern versprechen langfristig gesicherte Cashflows. Unsere Anleger bewerten dies sehr positiv“, so Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fonds Management GmbH.

Das Eigenkapital des Pluswertfonds beträgt 9,3 Millionen Euro. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 24 Mio. Euro.

#### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,5 Mio. qm an über 170 Standorten und einem betreuten Vermögen von rund 2,4 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds-Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de)

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)